

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

Proyecto y Dirección:

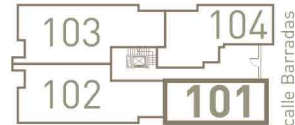
ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDAD:

**101**



calle Barradas

1. RECIBIDOR  
1.50x2.15

3. COCINA  
2.00x3.00

5. DORMITORIO  
2.80x4.65

2. LIVING COMEDOR  
4.55x5.50

4. BAÑO  
1.25x3.00

6. JARDIN  
60m<sup>2</sup>



1,2 cm = 1m



calle Barradas

superficies [m<sup>2</sup>]

propios con muros

64.00

jardín de uso exclusivo

60.00

SUBTOTAL

**124.00**

% comunes

5.20

TOTAL

**129.20**

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDAD:

**102**

superficies [m<sup>2</sup>]

propios con muros

108.00

jardín de uso exclusivo

280.00

SUBTOTAL

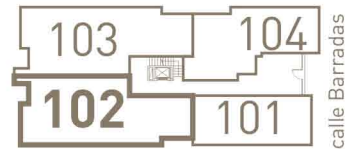
**388.00**

% comunes

10.50

TOTAL

**398.50**



1. RECIBIDOR  
1.95x2.90

2. LIVING COMEDOR  
5.10x6.80

3. DISTRIBUIDOR  
1.50x2.90

4. BAÑO  
1.95x2.10

5. COCINA  
2.00x4.20

6. LAVADERO  
0.90x3.00

7. DORMITORIO  
3.00x3.05

8. BAÑO SUITE  
1.45x3.05

9. VESTIDOR  
1.45x3.10

10. SUITE  
3.30x3.95

11. JARDIN &  
PARRILLERO  
280m<sup>2</sup>



1cm = 1m

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



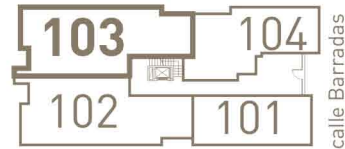
Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**



- |                                |                              |                          |                            |                          |  |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 1. RECIBIDOR<br>1.95x2.90      | 3. DISTRIBUIDOR<br>1.50x2.90 | 5. COCINA<br>2.00x4.20   | 7. DORMITORIO<br>3.00x3.05 | 9. VESTIDOR<br>1.45x3.10 | 11. JARDIN & PARRILLERO<br>280m <sup>2</sup> |
| 2. LIVING COMEDOR<br>5.10x6.80 | 4. BAÑO<br>1.95x2.10         | 6. LAVADERO<br>0.90x3.00 | 8. BAÑO SUITE<br>1.45x3.05 | 10. SUITE<br>3.30x3.95   |  |



UNIDAD:

**103**

superficies [m<sup>2</sup>]

propios con muros

108.00

jardín de uso exclusivo

280.00

SUBTOTAL

**388.00**

% comunes

10.50

TOTAL

**398.50**

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

Proyecto y Dirección:

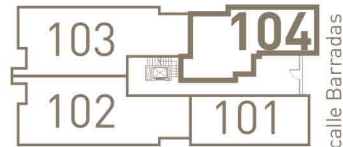
ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDAD:

**104**



1. RECIBIDOR  
1.70x1.85

2. LIVING COMEDOR  
4.20x6.10

3. TOILETTE  
1.05x2.40

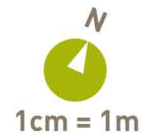
4. COCINA  
2.20x3.25

5. SUITE  
3.95x4.00

6. VESTIDOR  
1.50x2.40

7. BAÑO SUITE  
2.35x2.50

8. JARDIN  
60m<sup>2</sup>



propios con muros

jardín de uso exclusivo

SUBTOTAL

% comunes

TOTAL

superficies [m<sup>2</sup>]

79.00

60.00

**139.00**

6.40

**145.40**

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

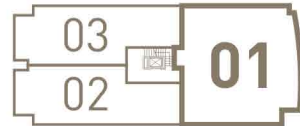
Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDADES: **201-301-401**



calle Barradas

1. RECIBIDOR  
1.60x3.65
2. LIVING COMEDOR  
4.80x7.00
3. ESTAR DIARIO  
2.90x4.80
4. TOILETTE  
0.90x2.55
5. COCINA  
2.55x3.65
6. LAVADERO  
1.40x1.80
7. DORM.SS°  
2.00x3.25
8. DISTRIBUIDOR  
1.00x3.95
9. SUITE  
3.95x4.00
10. VESTIDOR  
1.50x1.80
11. BAÑO SUITE  
2.35x2.50
12. BAÑO  
1.80x2.40
13. DORMITORIO  
2.55x4.15
14. DORMITORIO  
3.60x4.15
15. TERRAZA  
27m<sup>2</sup>



calle Barradas



1cm = 1m

superficies [m <sup>2</sup> ]	propios con muros	terrazza de uso exclusivo	SUBTOTAL	% comunes	TOTAL
	173.00	27.00	200.00	16.00	<b>216.00</b>

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDADES: **202-302-402**



calle Barradas

1. RECIBIDOR  
1.95x2.90

2. LIVING COMEDOR  
5.10x6.80

3. DISTRIBUIDOR  
1.50x2.90

4. BAÑO  
1.95x2.10

5. COCINA  
2.00x4.20

6. LAVADERO  
0.90x3.00

7. DORMITORIO  
3.00x3.05

8. BAÑO SUITE  
1.45x3.05

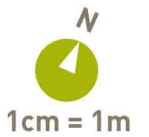
9. VESTIDOR  
1.45x3.10

10. SUITE  
3.30x3.95

11. TERRAZA &  
PARRILLERO  
20.50m<sup>2</sup>



calle Barradas



superficies [m <sup>2</sup> ]	propios con muros	terracea de uso exclusivo	SUBTOTAL	% comunes	TOTAL
	108.00	20.50	<b>128.50</b>	10.50	<b>139.00</b>

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

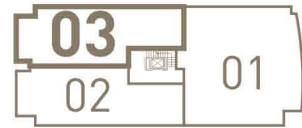
Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDADES: **203-303-403**

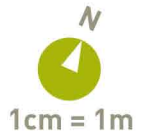


calle Barradas

- |                                |                              |                          |                            |                          |  |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 1. RECIBIDOR<br>1.95x2.90      | 3. DISTRIBUIDOR<br>1.50x2.90 | 5. COCINA<br>2.00x4.20   | 7. DORMITORIO<br>3.00x3.05 | 9. VESTIDOR<br>1.45x3.10 | 11. TERRAZA &<br>PARRILLERO<br>20.50m <sup>2</sup> |
| 2. LIVING COMEDOR<br>5.10x6.80 | 4. BAÑO<br>1.95x2.10         | 6. LAVADERO<br>0.90x3.00 | 8. BAÑO SUITE<br>1.45x3.05 | 10. SUITE<br>3.30x3.95   |  |



calle Barradas



superficies [m <sup>2</sup> ]	propios con muros	terracea de uso exclusivo	SUBTOTAL	% comunes	TOTAL
	108.00	20.50	<b>128.50</b>	10.50	<b>139.00</b>

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

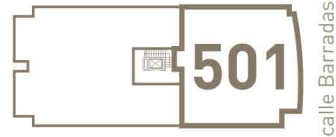
Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

UNIDAD: **501 PENTHOUSE**



1. RECIBIDOR  
1.60x3.65
2. LIVING  
4.20x5.20
3. COMEDOR  
3.60x3.85
4. DISTRIBUIDOR  
0.90x3.60
5. BAÑO  
1.80x2.85
6. DORMITORIO  
2.90x4.00
7. SUITE  
3.95x3.95
8. BAÑO SUITE  
2.40x2.50
9. COCINA  
2.60x3.70
10. TERRAZA SSº  
3.15x3.85
11. TERRAZA & PARRILLERO  
75m<sup>2</sup>



superficies [m <sup>2</sup> ]	propios con muros	terracea de uso exclusivo	SUBTOTAL	% comunes	TOTAL
	117.00	75.00	<b>154.50</b>	12.50	<b>167.00</b>

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por cualquier causa (técnica o natural) pudiere incurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

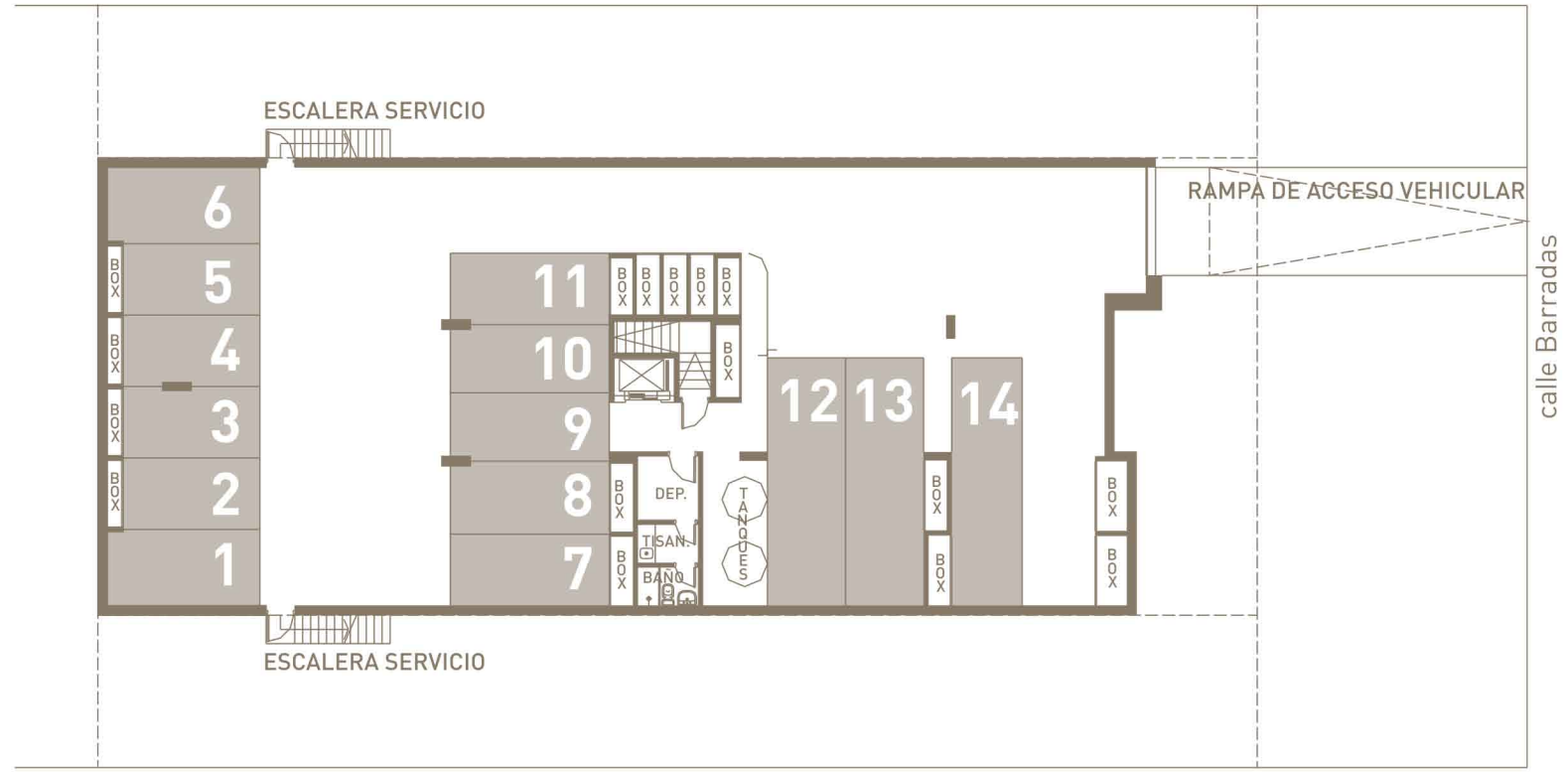
Proyecto y Dirección:

ESTUDIO ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

## GARAGES



Promueve:



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios  
www.grupoivory.com

Proyecto y Dirección:

ESTUDIO | ZUMARAN



Jardines de  
**barradas**

## Memoria Descriptiva Breve

- 14 apartamentos de gran calidad y finas terminaciones
- Unidades de 1,2,y 3 dormitorios + servicio
- Fantásticas vistas al Parque, Carrasco y el mar
- Accesos cómodos e inmediatos hacia Rambla, Av. Italia y Aeropuerto
- 4 niveles + subsuelo + excelente penthouse con vista al mar y 360°
- Garages con bauleras para cada unidad
- Grandes recepciones con estufa a leña y amplios dormitorios
- Terrazas techadas con parrillero en todas las unidades
- Grandes jardines de 280 m<sup>2</sup> de uso exclusivo en Nivel 1
- Fachada de bajo mantenimiento en piedra, revoque texturado con color, de cero mantenimiento y barandas y aberturas de aluminio
- Seguridad y circuito cerrado de TV las 24 hs.
- Muros dobles, pisos y azoteas con aislación térmica
- Calefacción de losa radiante eléctrica individual por ambiente
- Grandes aberturas de primera calidad y vidrio doble acústico
- Carpintería de madera de excelente nivel
- Equipamiento de baños y cocina de última generación
- Bañeras hidromasajes en baños principales
- Pisos de parquet de lapacho y alfombra
- Pisos de cerámica y piedras naturales de gran tamaño y calidad
- Cortinas de enrollar eléctricas con aislación y automatización
- Domótica y controles inteligentes de automatismos
- Grifería y herrajes níquel mate de gran nivel
- Previsión de energía solar para sustentabilidad del edificio
- Cielorrasos y proyecto de iluminación individuales opcionales
- Aire acondicionado opcional
- Iluminación integral + paisajismo del edificio y parque de primer nivel