
DESARROLLA



Solidez en Desarrollos Inmobiliarios

093 704 409 / 094 298 529 / 095 182 255

www.grupoivory.com

ADMINISTRA



PROYECTA



www.cesioolveira.com



Es apenas el inicio... de un gran cambio en tu vida

Líneas sugerentes, espacios amplios, luz natural,
materiales perdurables y tecnología constructiva.
Seguridad y una excepcional ubicación.
Así se define Urban Golf. Un edificio contemporáneo,
coherente a su entorno.
Hay que saber valorar la diferencia.

urbangolf
APARTAMENTOS





UBICACIÓN

Muggolo esq. Julio M^o Sosa
C.C. 3 - PLANTA GARRETTAS
MONTEVIDEO - URUGUAY

escenografía natural

Este paisaje se incorporará a tu vida cotidiana. Un entorno natural que invita a llevar un estilo de vida apacible pero activo y saludable.



accesibilidad y elegancia

Un hall de entrada diáfano, especialmente diseñado sin obstáculos para el acceso, monitoreado y ambientado con estilo, es la mejor forma de recibir a sus invitados.



vida social

La vista impactante desde la terraza-solarium del último piso, es el marco ideal para preparar una parrillada y celebrar junto a la familia y los amigos.

salud y tiempo libre

En planta baja y con el telón de fondo de un patio íntimo cuidadosamente diseñado, se podrá disponer de un fitness center con equipos de última generación.



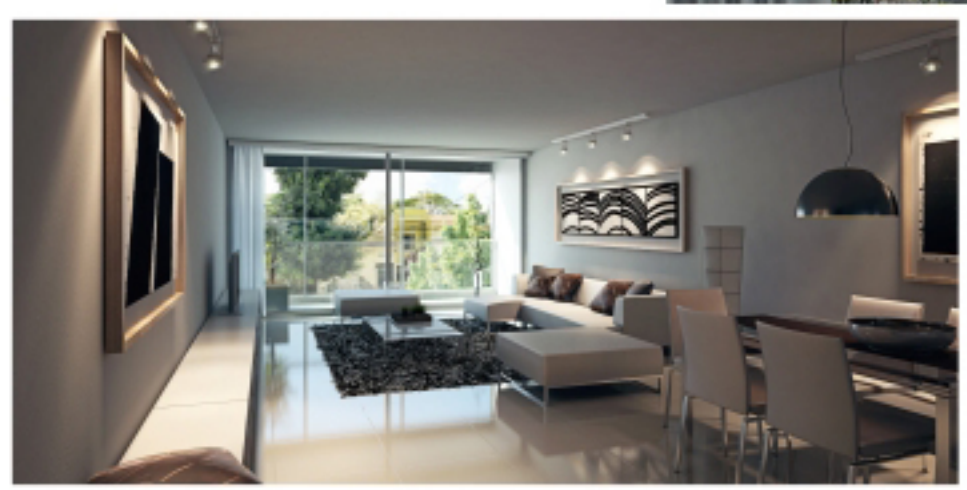
mar y golf en la ciudad

Es un entorno difícil de describir con palabras. No existe otro lugar en la ciudad de tan singular belleza natural. Inmerso en un barrio apacible, con ágil acceso tanto a la Ciudad Vieja como a la Zona Este de Montevideo y rodeado de una amplia infraestructura de servicios, Urban Golf se perfila como uno de los edificios de líneas contemporáneas y amplias terrazas que hará un gran aporte a la renovación arquitectónica del barrio.



diseño y espacialidad

Grandes ventanales de aluminio aseguran el disfrute del paisaje desde el interior, captan la mayor cantidad de luz natural y aumentan, junto con las terrazas, la sensación espacial. El diseño se incorpora a tu vida cotidiana.



confort y calidad

Los materiales y productos utilizados son de máxima calidad, garantía de perdurabilidad y confort total.

Aberturas con persianas de aluminio natural y aislación térmica en estares y dormitorios.

Placares cuidadosamente diseñados, en dormitorios, cocina y baños.

Artefactos sanitarios, grifería y accesorios para baño, de marcas de renombre. Mamparas de ducha opcionales y espejos instalados.

Homalla vitro-cerámica, campana de humo y piletta de acero inoxidable en cocinas.

Sistema de control inteligente para manejar iluminación, aire acondicionado y cámaras en áreas comunes, desde cada unidad o desde el móvil o notebook.

Instalación prevista para multi-split y/o mini-split.

Instalación de gas por cañería para alimentación de cocina combinada.

Terminales de Tv Cable en estares y dormitorios para conexión al servicio. Previsión para instalación de Direct Tv.

CCTV: Cámaras que permiten la visualización de los espacios exteriores desde una PC, equipo con capacidad de grabar eventos y almacenar información. Video-Portero en cada unidad, conectado a reja perimetral.

Dos ascensores automáticos de última generación.

Plaza de estacionamiento opcional, con portón de acceso a control remoto.

Accesorios especiales incluidos:

Equipos de seguridad

Equipos del Fitness Center

Amoblamiento, vegetación y luminarias en: Hall, Acceso, Palliers, Barbacca y Solarium.

