

# EDIFICIO urbancity<sup>2</sup>



Solidez en  
Desarrollos  
Inmobiliarios



Pensar un poco más allá...

Tenés planes y los querés cumplir.  
Algunos ahorros y ganas de tener algo propio.  
Tus hijos crecen y querés asegurar su futuro.  
En un lugar que te facilite la logística cotidiana, con espacios  
amplios, bien distribuidos y de sólida construcción.

Ahora es el momento de invertir en el futuro.

EDIFICIO  
urbancity<sup>2</sup>

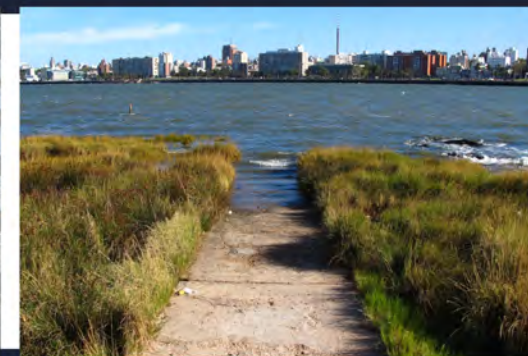
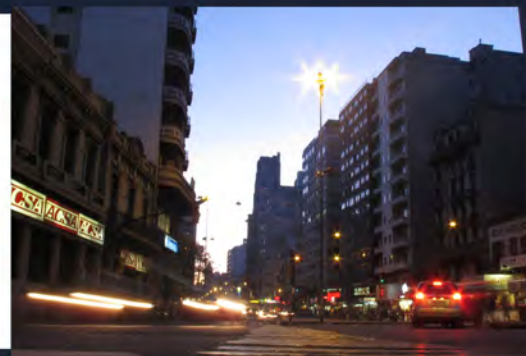




## Características

- + Unidades con terraza y todos los ambientes a la calle.
- + Grandes aberturas de aluminio anodizado natural de primer nivel.
- + Pisos y revestimientos de porcelanato y cerámicas de alta calidad.
- + Piso flotante de madera en dormitorios y estares.
- + Terraza lavadero en todas las cocinas.
- + Cocinas con mesadas de granito.
- + Ascensor automático de última generación.
- + Cocheras opcionales en planta baja
- + Circuito cerrado de TV en planta baja y hall con control desde cada unidad.
- + Accesorios especiales: equipamiento del hall, vegetación y luminarias.

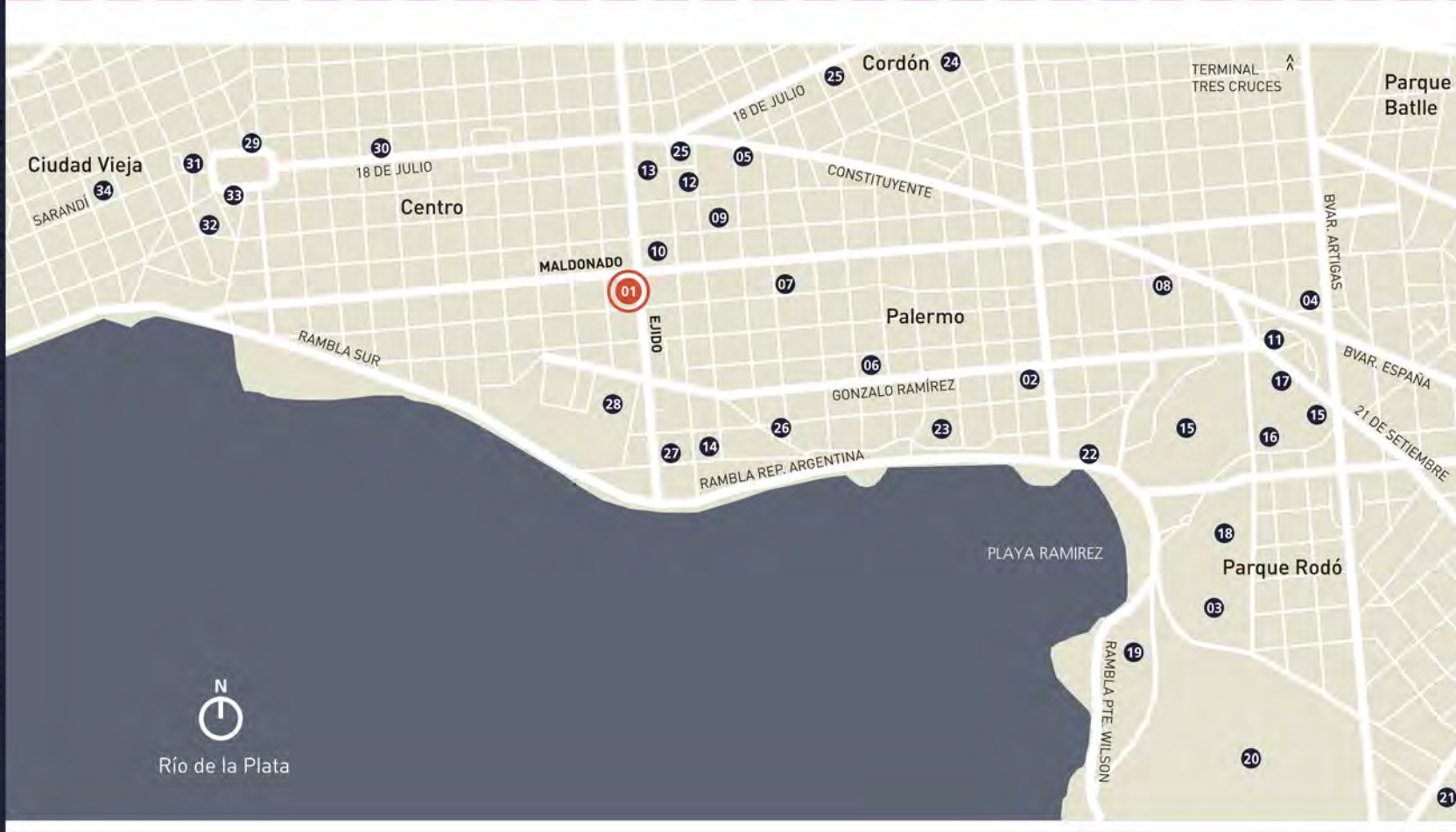
En 5 minutos estoy ahí...



Porque vivo en el Centro, con fácil acceso a la Rambla, a la Ciudad Vieja y locomoción hacia todos los puntos cardinales de la ciudad, más toda la infraestructura de servicios estatales, educativos y financieros.

urbancity<sup>2</sup>

- 01 Facultad Ciencias Económicas
- 02 Facultad de Ingeniería
- 03 Facultad de Arquitectura
- 04 Facultad de Ciencias Sociales
- 05 UTU - Escuela de Belleza
- 06 UTU - Escuela de Ind. Gráficas
- 07 Liceo Zorrilla
- 08 Colegio Seminario
- 09 Colegio Elbio Fernández
- 10 Instituto Bios
- 11 Insituto Anglo Uruguayo
- 12 I.M.M
- 13 Supermercado Disco
- 14 Parque Rodó
- 15 Museo de Artes Visuales
- 16 Club Defensor Sporting



- 18 Estadio Luis Franzini
- 19 Teatro de Verano
- 20 Club de Golf Punta Carretas
- 21 Punta Carretas Shopping
- 22 Edificio Mercosur
- 23 Embajada E.E.U.U
- 24 Universidad de la República
- 25 Banco República
- 26 ALADI
- 27 Embajada de Alemania
- 28 Cementerio Central
- 29 Hotel Radisson
- 30 Banco Santander
- 31 Museo Torres García
- 32 Teatro Solís
- 33 Edificio Libertad
- 34 Catedral Metropolitana



Solidez en  
Desarrollos  
Inmobiliarios

Dr. Héctor Miranda 2402  
Punta Carretas  
Montevideo - Uruguay

[www.grupoivory.com](http://www.grupoivory.com)

EDIFICIO  
urbancity<sup>2</sup>

Ejido 1151 esquina Maldonado  
CENTRO - MONTEVIDEO - URUGUAY

Proyecto:



Asesor Legal y Contable:



Financian la compra:



\* Urban City 2 es un proyecto desarrollado por el Grupo Ivory en asociación público-privada con la Agencia Nacional de Vivienda, con los beneficios y exoneraciones previstos por la ley 18.795 para los compradores. Exoneración del IVA del 10% y del Impuesto a la Trasmisión Patrimonial (ITP) del 2%.